

1.12. Обращение – любое взаимодействие Участника с Организатором программы, включая входящий звонок, общение в онлайн чате, заказ обратного звонка, визит в офис Организатора программы.

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРАХ И ПАРТНЁРАХ ПРОГРАММЫ

2.1. Организатор Программы: Полное фирменное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ООО «СЗ «Премьера»» (далее – ООО «СЗ «Премьера»»).

Адрес (место нахождения): 630099, г. Новосибирск, ул. Военная, дом 2.

Директор: Половников Г.Б.

ОГРН 1215400041450

ИНН 5406816039/ КПП 540601001

2.2. Партнер Акции (Подрядчик): Полное фирменное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «ОтделСтрой» (далее – ООО «ОтделСтрой»).

Адрес (место нахождения): 630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Военная, дом 4.

Директор: Асташенко Д.В.

ОГРН 1235400003585

ИНН 5406829006 / КПП 540601001

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОКУМЕНТА

3.1. Условия Программы разработаны с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации.

3.2. Программа действует в период с 01.12.2025 года по 01.12.2026 года. Организатор программы вправе в одностороннем порядке продлить/уменьшить срок действия Акции на свое усмотрение.

3.3. Порядок участия в Программе:

Участниками Программы могут быть физические и юридические лица, отвечающие следующим критериям:

3.3.1. Любое дееспособное физическое лицо, которому на дату участия в Программе исполнилось 18 лет или любое юридическое лицо, зарегистрированное в установленном законом порядке. Участие в Программе несовершеннолетних осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

3.3.2. Зарегистрировавшееся в качестве участника программы на основании заполненного Согласия (Сертификата привилегий);

3.3.3. Выполнившие условия пункта 5.1. настоящих Правил.

3.4. Акцептом условий Акции является выполнение Участником Программы пункта 5.1. настоящих Правил.

3.5. Заполнение Участником Согласия (Сертификата привилегий), в соответствии с пунктом 5.1.2. настоящих Правил, является подтверждением Участника Программы своего полного и безоговорочного согласия с настоящими Правилами, условиями обработки персональных данных.

3.6. В Акции участвуют все квартиры, расположенные в ЖК «Расцветай на Дуси Ковальчук» (Застройщик - ООО «СЗ «Премьера»). Количество квартир, участвующих в акции не ограничено, однако, в любом случае, не превышает количества квартир, указанного в проектной декларации ЖК «Расцветай на Дуси Ковальчук» (Застройщик - ООО «СЗ «Премьера»). Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. Наличие и статус акционных квартир необходимо уточнять у Менеджеров.

3.7. Для клиентов, купивших квартиры ранее старта рекламной Акции, участие в акции недоступно.

4. ТЕРРИТОРИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

4.1. Акция проводится на территории Российской Федерации, в городе Новосибирск.

4.2. В Акции участвуют квартиры, расположенные:

- в ЖК «Расцветай на Дуси Ковальчук»:

- Реконструкция единого недвижимого комплекса: стоянки в многоквартирный многоэтажный дом с автостоянкой, «Многоквартирный многоэтажный дом с автостоянкой, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером - 54:35:000000:43138, по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная (далее – Акционные Квартиры).

5. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ В АКЦИИ

5.1. Для участия в акции необходимо:

5.1.1. Заключить договор участия в долевом строительстве или договор купли-продажи с Организатором программы или договор уступки прав по договору участия в долевом строительстве с лицом, являющимся Участником программы, в отношении акционной квартиры в строящихся объектах ЖК «Расцветай на Дуси Ковальчук» (Застройщик - ООО «СЗ «Премьера»).

5.1.2. Подписать Соглашение (Сертификат привилегий);

5.1.3. Выбрать тип (вид) ремонта и заключить договор на выполнение отделочных работ с Партнёром Акции (Подрядчиком) в отношении приобретенной акционной квартиры в строящихся объектах: ЖК «Расцветай на Дуси Ковальчук» (Застройщик - ООО «СЗ «Премьера»).

5.2. При соблюдении условий, установленных в пункте 5.1. настоящих Правил, Организатор программы за счет собственных средств производит оплату за Участника Программы 100% (сто процентов) стоимости отделочных работ, указанных в договоре на выполнение отделочных работ, заключенном Участником Программы с Партнером Акции (Подрядчиком), в соответствии с пунктом 5.1.3 настоящих правил.

5.3. В случае если Участником программы является физическое лицо, Организатор программы осуществляет функции налогового агента при выполнении им условий пункта 5.2. настоящих Правил, в связи с чем, производит исчисление, удержание и перечисление в бюджетную систему Российской Федерации налога на доход физических лиц (НДФЛ) у Участника Программы, по ставке, предусмотренной Налоговым Кодексом РФ, в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае расторжения Участником Программы договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи акционной квартиры в строящихся объектах ЖК «Расцветай на Дуси Ковальчук» (Застройщик - ООО «СЗ «Премьера»), Участник исключается из Акции, оплата по пункту 5.2. настоящих Правил не производится.

5.5. В случае совершения Участником Программы любых иных действий (или бездействия), в результате которых происходит нарушение условий, установленных в пунктах 3.3. и/или 5.1. настоящих Правил, Участник исключается из Акции, оплата по пункту 5.2. настоящих Правил не производится.

5.6. В случае невозможности выполнения Партнером Акции (Подрядчиком) отделочных работ в следствие отсутствия доступа в помещение Участника Программы, Участник исключается из Акции, оплата по пункту 5.2. настоящих Правил не производится.

5.7. В Акции участвуют объекты долевого строительства, реализуемые на территории действия Акции.

5.8. Программа является публичной. Организатор программы вправе вносить изменения в условия настоящей Программы, уведомив об этом Участников путём размещения актуальной версии условий на Сайте. Срок акцепта настоящих условий Программы составляет не менее 30 календарных дней с даты начала действия данной Программы и публикации ее текста на Сайте.

5.9. При несоблюдении и/или нарушении настоящей Программы, а также обнаружении недобросовестности в действиях Участника Программы, Организатор Программы оставляет за собой право не производить оплату по пункту 5.2. настоящего раздела Программы, без уведомления и объяснения причин такому Участнику Акции.

5.10. Организатор Программы не несет ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств перед Участниками Программы вследствие сбоев в телекоммуникационных и энергетических сетях, действий вредоносных программ, недобросовестных действий третьих лиц.

5.11. Организатор Программы не несет ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств Партнером Акции (Подрядчиком) перед Участниками Программы по заключенному указанными лицами договору на выполнение отделочных работ.

5.12. Организатор программы не несёт ответственность за невозможность исполнения своих обязательств Партнером Акции (Подрядчиком) в случае отсутствия доступа в помещение Участника Акции для проведения работ. Выполнение отделки в иных помещениях, кроме тех, которые были приобретены в рамках Программы, не производится.

5.13. В случае одностороннего отказа Партнера Акции (Подрядчиком) от участия в Программе, оплата

по пункту 5.2. настоящего раздела Акции не производится.

5.14. Принимая участие в Акции, Участник подтверждает свое ознакомление и согласие с настоящим Положением и со всеми условиями участия в Акции.

5.15. Скидки и условия по Акции не суммируются с другими скидками и предложениями.

5.16. Выплаты участникам Акции денежного эквивалента размера стоимости ремонта не производятся.

5.17. Подробную информацию об Акции и Правилах участия в ней можно получить в офисах продаж Организатора программы или по телефонам (383) 255-88-22, (383) 258-77-44.

Проектная декларация размещена на сайте nash.dom.rf